

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От Община Севлиево, гр. Севлиево, пл. „Свобода” №1, Булстат: 000215889

Пълен пощенски адрес: п.к. 5400, гр. Севлиево, пл. „Свобода” №1

Телефон: 0675/396177, факс: 0675/32773, e-mail: s.totevski@sevlievo.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител:

д-р Иван Иванов-кмет на община Севлиево

Лице за контакти: Стефан Тотевски, Началник отдел „Строителство и ремонти“ в  
дирекция „ТСУ” при община Севлиево

### УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Севлиево има следното инвестиционно предложение: „Обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Севлиево, ул. „Стара планина“ 129”.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1.Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение цели прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Севлиево, ул. „Стара планина“ 129.

За обекта има изготвен доклад за енергийната ефективност, в който е направена оценка на съществуващото ѝ състояние.

##### **Предвидените енергоспестяващи мерки включват:**

- **Топлинно изолиране на външни стени**

Предвижда се топлинно изолиране от външната страна на фасадните стени с интегрирана топлоизолационна система от фасадни плочи ЕПС с дебелина 10 см, а на местата със съществуваща се добавя ЕПС с дебелина 5 см. Допълнително към външната фасада се предвижда топлоизолиране на стени за „обръщане“ към

прозорците с ХПС,  $\delta=2$  см, ширина до 30 см (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, ръбохранители, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка).

След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага структурна мазилка. По стените на сградата са предвидени необходимите пожарозащитни ивици от каменна вата с дебелина 10 см. Същите са изобразени в графичната част на проекта.

При предвидените за остъкляване тераси се изгражда нова зидария от газобетонни блокчета завършващи със стоманобетонен пояс, върху който се монтира предвидената ПВЦ дограма. При неприобщените тераси над 20 метра са предвидени надграждане на съществуващата метална част на парапетите до достигане на височина 120см.

- **Подмяна на съществуваща дограма с PVC профил, остъклени с двоен стъклопакет**

Съществуващата дървена и метална дограма се премахва изцяло. На нейно място се предвижда монтаж на 5 камерна PVC дограма с двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло с коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Предвижда се да се монтират подпрозоречни външни первази от алуминий с шир. до 30 см. на всички прозорци и вътрешни PVC первази само на прозорците, подлежащи на подмяна. Рамките около прозорците се изкърпят, шпакловат и боядисат вътрешно.

Старата дървена и метална дограма на приобщените балкони се демонтира. Дограмата се монтира върху нов зид по контура на балконската площ от газобетонни блокчета със завършващ укрепителен стоманобетонен пояс. Плътната част на остъклените балкони се топлоизолира с ЕПС 10см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна структурна екстериорна мазилка). При остъклени балкони с иззидани от собствениците части и стара дограма иззиданата част подлежи на топлоизолиране, а дограмата се подменя.

За входните врати е предвидено да са с алуминиев профил с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Предвидено е вратите към мазите да бъдат подменени с пожарозащитени EI60.

- **Топлинно изолиране на покрив**

Във въздушно вентилирано пространство по таванската плоча на сградата се поставя топлинна изолация от минерална вата с дебелина 10см.

В стълбищната клетка по таванската плоча се полага топлоизолация ХПС с дебелина 5 см., като включително се поставят дюбели, един пласт стъклотекстилна мрежа, циментово лепило, циментова шпакловка и фасаген.

Покривът на машинните помещения и терасите на последните етажи се топлоизолират с каменна вата с дебелина 10 см. Предварително по периферията се иззижда борд от газобетонни блокчета, поставя се дървена конструкция над плочата, в последствие образувалото се пространство се затваря с строителен шперплат, като върху него се полагат два пласта хидроизолация втория с посипка. На челото се поставя улук с ихвърляч.

Стрехите на входовете на сградата се топлоизолират с ХПС с дебелина 10 см., като в последствие се изпълнява замазка за наклон и два пласта хидроизолация втория с посипка.

Таваните на терасите се топлоизолират с ХПС с дебелина 5 см, като включително се поставят дюбели, един пласт стъклотекстилна мрежа, циментово лепило, циментова шпакловка и фасаген.

Съществуващата хидроизолация на основния покрив се демонтира, като се възстановят при необходимост наклоните и се полагат два слоя битумна хидроизолация, вторият с посипка. Отворите на таванските помещения се затварят с нови решетки. Съществуващите технически съоръжения се демонтират и монтират наново след полагането на хидроизолацията. Поставят се нови покривни отводнителни воронки.

Демонтират се обшивки и поли от поцинкована ламарина по бордове, около комини. Монтират се нови обшивки от поцинкована ламарина.

Обрушената част на комините се демонтира до здрав пласт. Предвидено е измазване на всички комини, монтаж на шапки, както и надзиждане на комините граничещи с калканни стени и машинни помещения

Съществуващите въздухоотводи да се извеждат на височина от кота готов покрив на минимум 150 см.

Изпълнява се нова мълниезащитна инсталация.

- **Топлинно изолиране на подове**

Стените на нетопляемия сутерен се топлоизолират с ХПС с дебелина 10 см, мрежа и шпакловка. По стените на цокъла са предвидени необходимите пожарозащитни ивици от каменна вата с дебелина 10 см. Същите са изобразени в графичната част на проекта. След полагането на топлоизолацията се полага мозаечна мазилка.

Еркерните тераси се топлоизолират с ЕПС с дебелина 10см (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, ръбохранители, грундиране и полагане на структурна мазилка).

Предвиден е направата на холкер с височина 10см по целия периметър на сградата.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Няма необходимост от нова инфраструктура

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствени или други планове дейности.

4. Местоположение:

Многофамилна жилищна сграда на ул. „Стара планина” № 129, гр. Севлиево е разположена в УПИ I, кв. 138 по плана на гр. Севлиево

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не е предвидено използването на природни ресурси по време на строителните дейности.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква генерирането на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генерирането на прахови частици.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В резултат от реализиране на инвестиционното предложение се очакват да се генерират строителни отпадъци, като една част от тях след приключване на строително-монтажните дейности ще бъдат извозени до „Регионално депо за неопасни и опасни отпадъци за общините Севлиево, Дряново и Сухиндол”, гр. Севлиево, а друга част ще бъдат предадени за оползотворяване.

9. Отпадъчни води:

Не се очаква генерирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличието на опасни химични вещества.

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.



Копие от обява за обществеността на община Севлиево

2. Скица на имота и сградата, договор между Община Севлиево и Сдружение на собствениците

3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 15.04.2020 г.

Уведомител:

  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД  
  
(подпис) 