



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От Община Севлиево, гр. Севлиево, пл. „Свобода” №1, Булстат: 000215889

Пълен пощенски адрес: п.к. 5400, гр. Севлиево, пл. „Свобода” №1

Телефон: 0675/396177, факс: 0675/32773, e-mail: s.totevski@sevlievo.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител:

д-р Иван Иванов-кмет на община Севлиево

Лице за контакти: Стефан Тотевски, Началник отдел „Строителство и ремонти“ в
дирекция „ТСУ” при община Севлиево

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Севлиево има следното инвестиционно предложение: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр.Севлиево, ул. „Стефан Пешев” № 18”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение цели прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Севлиево, ул. „Стефан Пешев” № 18.

За обекта има изготвен доклад за енергийната ефективност, в който е направена оценка на съществуващото ѝ състояние.

Предвидените енергоспестяващи мерки включват:

- **Топлинно изолиране на външни стени**

Всички външни стени се топлоизолират с EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$, клас по реакция на огън E, плътност не по-малка от 15 kg/m^3 и дебелина от 10cm (от външната страна на стената). Цокълът се изолира с топлоизолационна система с XPS 10 см с клас по реакция на огън E. Там, където има съществуваща изолация от EPS 5cm, се добавят нови 5 см EPS, така че да се изравни с новата изолация.

Топлоизолират се и външните стени на подпокривното пространство с EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$, плътност не по-малка от 15 kg/m^3 , клас по реакция на огън Е и дебелина от 10 см.

Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. Участъците с нарушена цялост на фасадната мазилка се отстраняват и се полага нова мазилка. Мазилката следва да се обезпраши чрез измиването и след изсъхване да се положи дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъглови профили. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага полимерна мазилка.

Допълнително към външната фасада се предвижда оформяне на страници на прозорци и врати с XPS 2см, $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$, клас по реакция на огън Е.

- **Подмяна на врати и прозорци**

Дограмата на сградата се подменя частично. Съществуващата дървена двукатна и метална дограма се премахва изцяло. На нейно място се монтира пет камерна ПВЦ дограма с двоен стъклопакет и нискоемисионно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Към дограмата се предвиждат вътрешни PVC первази и външни алуминиеви первази.

За вход „А“ на жилищната сграда се монтира входна врата с витрина от алуминиев профил с прекъснат термомост, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- **Топлинно изолиране на покрив**

Предвижда се демонтаж на ламариненото покритие на покрива. След това съществуващата метална конструкция се почиства, оглежда и минимизира двукратно. След тези дейности се предвижда доставка и монтаж на покривни сандвич панели с дебелина 10 см.. Като част от топлоизолирането на покрива се предвижда и поставяне на топлоизолация от 10 см EPS от външната страна на съществуващия надзид.

За съществуващите козирки се предвиждат следните дейности:

Почистване на козирката, монтаж, на пароизолационно фолио, поставяне на 12 см XPS, направа на армирана циментова замазка, полагане на битумен грунд и лепене на два пласта хидроизолация горният от който с посипка. Отводняването ще се реши с барбакан.

Покривите на терасите на последният етаж ще се топлоизолират по следния начин: почиставане на основата, монтаж на метална рамка с наклон 10 % и монтаж на термопанел 10 см.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Няма необходимост от нова инфраструктура

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствени или други планове дейности.

4. Местоположение:

Многофамилна жилищна сграда на ул. „Стефан Пешев” № 18, гр. Севлиево е разположена в УПИ XXI, кв. 51 по плана на гр. Севлиево.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не е предвидено използването на природни ресурси по време на строителните дейности.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква генерирането на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генерирането на прахови частици.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В резултат от реализиране на инвестиционното предложение се очакват да се генерират строителни отпадъци, като една част от тях след приключване на строително-монтажните дейности ще бъдат извозени до „Регионално депо за неопасни и опасни отпадъци за общините Севлиево, Дряново и Сухиндол”, гр. Севлиево, а друга част ще бъдат предадени за оползотворяване.

9. Отпадъчни води:

Не се очаква генерирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Копие от обява за обществеността на община Севлиево

2. Скица на имота и сградата, договор между Община Севлиево и Сдружение на собствениците

3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 15.04.2020 г.

Уведомител:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

(по.....)

