

<b>ОБЩИНА СЕВЛИЕВО</b> <b>п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО</b>
<b>Регистрационен индекс и дата</b>
PD-04-03.161/9/15.04.2020

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

От Община Севлиево, гр. Севлиево, пл. „Свобода” №1, Булстат: 000215889

Пълен пощенски адрес: п.к. 5400, гр. Севлиево, пл. „Свобода” №1

Телефон: 0675/396177, факс: 0675/32773, e-mail: s.totevski@sevlievo.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител:

д-р Иван Иванов-кмет на община Севлиево

Лице за контакти: Стефан Тотевски, Началник отдел „Строителство и ремонти“ в  
дирекция „ТСУ” при община Севлиево

### **УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Община Севлиево има следното инвестиционно предложение: „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр.Севлиево, ул. „Хаджи Димитър” № 2”.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1.Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение цели прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Севлиево, ул. „Хаджи Димитър” № 2.

За обекта има изготвен доклад за енергийната ефективност, в който е направена оценка на съществуващото ѝ състояние.

##### **Предвидените енергоспестяващи мерки включват:**

- **Топлинно изолиране на външни стени**

Сградата не е топлоизолирана. Стените на сградата имат висок коефициент на топлопреминаване. Наложително е топлоизолиране за привеждане на коефициента на топлопреминаване на стените към референтна стойност и цялостно подобряване на естетическия облик на сградата.

Стените на сградата са с коефициент на топлопреминаване, надвишаващ нормативно определения.

За привеждане на коефициента на топлопреминаване на стените към референтната стойност и цялостно подобряване на естетическия облик на сградата се предвижда топлинно изолиране на външни стени чрез монтаж на топлоизолационен материал тип EPS с деб.10 см. и коефициент на топлопреминаване  $\lambda$  до 0,035 W/mK.

Съпътстващи СМР: доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле; очукване на нездрава мазилка; полагане на дълбокопроникващ грунд, преди полагане на топлоизолация; полагане на цветна силикатна екстриорна мазилка (съгласно цветен проект, същият ще се съгласува с гл.архитект на Община Севлиево, след представяне на мостри) по топлоизолация и по фасадната част на балконските парапети, включително грундиране; надграждане на съществуващи парапети на тераси, където ще има остъкляване; изнасяне на строителни отпадъци.

- **Подмяна на съществуваща дограма с PVC профил, остъклени с двоен стъклопакет**

Външните прозорци и врати (на балкони) на сградата са изпълнени от двойна дървена дограма с единично стъкло. В процеса на експлоатация на сградата дограмата частично е подменена с метална дограма с единично стъкло при остъкляване на балконите (северна фасада), PVC дограма с двоен стъклопакет на жилищните помещения.

Всички неподменени прозорци и врати на сградата са в лошо състояние и с висок коефициент на топлопреминаване.

Предвижда се подмяна на старата метална дограма, дървената дограма в общите помещения, мазетата и таванските помещения с PVC – петкамерна, с двоен стъклопакет 24 мм. с едно нискоемисионно стъкло, с коефициент на топлопреминаване  $U=1,40$  W/m<sup>2</sup>K.

Необходимо е да се демонтира съществуващата метална дограма на терасата на трети етаж – апартамент и остъкляването и с дограма PVC – петкамерна, с двоен стъклопакет 24 мм. с едно нискоемисионно стъкло, с коефициент на топлопреминаване  $U=1,40$  W/m<sup>2</sup>K.

Независимо, че преобладаваща дограма на жилищата е дървена, желанието на собствениците е остъкляване на терасите с PVC – петкамерна, с двоен стъклопакет 24 мм. с едно нискоемисионно стъкло, с коефициент на

топлопреминаване  $U=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ , на всички фасади, с изключение на втори етаж апартамент – изток-южна фасада.

Необходима е подмяна на дървената входната врата с PVC, със светъл отвор на отваряемата част мин. 0,90 м. – посока на отваряне – по пътя на евакуация, т.е. навън.

Съпътстващи дейности: обръщане на страници на прозорци отвън с топлоизолационен материал тип EPS с деб.2-3 см. и коефициент на топлопреминаване  $\lambda= 0,032 \text{ W/mK}$ , без прозорците на сутерена, където топлоизолационния материал ще бъде XPS с деб.2-3 см. и коефициент на топлопреминаване  $\lambda= 0,032 \text{ W/mK}$ . Отвътре отворите ще бъдат обработени с гипсокартон (без прозорците в сутерена), ишпакловани и двукратно боядисани около мах. 50 см. около отвора на прозореца.

Съпътстващи дейности: монтаж на вътрешен и външен подпрозоречен алуминиев перваз.

- **Топлинно изолиране на покрив**

Покривът на сградата е дървен скатен, с покритие от керамични керемиди, без изпълнена хидро и топлоизолация. Покривът е с дървена носеща конструкция, покрит с керамични керемиди. По-голямата част от конструкцията не е видима, тъй като по наклонените скатове и тавана е изпълнена „обшивка” от камъшени рогозки и мазилка. В четири от таванските помещения има монтирани вертикални прозоречни елементи, позволяващи достъп до покрива, които са в крайно лошо състояние и са предпоставка за множество течове.

Терасите са без козирки.

Предвижда се полагане на топлоизолация от минерална вата с деб.12 см. и коефициент на топлопреминаване  $\lambda= 0,034 \text{ W/mK}$ , монтирана между ребрата по целия покрив в т.ч. и по тавана в стълбищната клетка, отдолу затворена с пожароустойчив гипсокартон.

Терасите на последните етажи, които ще се остъкляват, следва да имат изпълнена конструкция, върху която ще се монтират термопанели.

Таванът на остъклената тераса на първи жилищен етаж – апартамент юг-изток, над който се намира ностъклена траса ще се топлоизолира с EPS с деб.6 см. и коефициент на топлопреминаване  $\lambda$  до  $0,035 \text{ W/mK}$ .

Съпътстващи дейности: демонтаж на керемиди; ревизия на керемиди; демонтаж на камъшени рогозки по наклонената част на обособените тавански стаи, частичен ремонт на дървена покривна конструкция, нова дъсчена обшивка,

полагане на хидроизолационна мушама, летвена скара, покритие със съществуващи керемиди и подмяна на ступени след направената ревизия. Измазване на съществуващи комини. Монтаж на ламаринени обшивки около комини. Монтаж на нови улуди и водосточни тръби. Изхвърляне на строителни отпадъци.

- **Топлинно изолиране на подове**

Цокълът на сградата е мозаечна мазилка. Дъната на терасите са стоманобетонени плочи. Таваните на сутерените са стоманобетонени плочи.

По цокъла на сградата се предвижда топлинно изолиране на външни стени чрез монтаж на топлоизолационен материал тип XPS с деб.10 см. и коефициент на топлопреминаване  $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ . По дъната на остъклените тераси, от външна страна се предвижда топлоизолационен материал тип EPS с деб.12 см. и коефициент на топлопреминаване  $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ . По таваните на сутерена се предвижда топлоизолационен материал тип EPS с деб.10 см. и коефициент на топлопреминаване  $\lambda$  до  $0,035 \text{ W/mK}$ .

- **Доставка и монтаж котли на природен газ.**

Жилищният блок е централно топлофициран с природен газ. Два от апартаментите се отопляват на дърва, останалите на ток и газ. Тръбната мрежа на газовата инсталация в сградата е изпълнена до всеки апартамент.

Проектът предвижда 4 апартамента да се окомплектоват с котли на газ и да се отопляват с тях. При това положение ще отпадне отоплението с ток и дърва и ще намалее енергийните разходи за отопление, както и тези на отделящите се вредни емисии. Освен това топлата вода за битови нужди също ще се загрева с газ. КПД на топлоснабдяването ще се подобри от 92,5% на 94%. Ефективността на отдаването при промяната на отоплението с природен газ ще се подобри от 92% на 100%, както и автоматичното управление на системата с газов котел от 90% на 97%.

Съпътстващи дейности: изработване и съгласуване на проект за монтаж на газов котел от тръбната разводка в стълбищното тяло до съответния апартамент.

- **Смяна на стълбищно осветление.**

Мярката включва смяна на съществуващите осветителни тела в общите части (етажни площадки и стълбищна клетка) на сградата с енергоспестяващи.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Няма необходимост от нова инфраструктура

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствени или други планове дейности.

4. Местоположение:

Многофамилна жилищна сграда на ул. „Хаджи Димитър” № 2, гр. Севлиево е разположена в УПИ VI, кв. 42 по плана на гр. Севлиево.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не е предвидено използването на природни ресурси по време на строителните дейности.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква генерирането на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генерирането на прахови частици.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В резултат от реализиране на инвестиционното предложение се очакват да се генерират строителни отпадъци, като една част от тях след приключване на строително-монтажните дейности ще бъдат извозени до „Регионално депо за неопасни и опасни отпадъци за общините Севлиево, Дряново и Сухиндол”, гр. Севлиево, а друга част ще бъдат предадени за оползотворяване.

9. Отпадъчни води:

Не се очаква генерирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличието на опасни химични вещества.

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване*

на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Копие от обява за обществеността на община Севлиево

2. Скица на имота и сградата, договор между Община Севлиево и Сдружение на собствениците
3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 15.04.2020 г.

Уведомител:

*(подпис)*

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

