

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „КАНЕППЕЛЕ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ГРУП БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 202874897

(име, адрес и телефон за контакт)

ГР. СЕВЛИЕВО, УЛ „ВЕЛИКОТЪРНОВСКО ШОСЕ“ №1

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

ГР. СЕВЛИЕВО, УЛ „ВЕЛИКОТЪРНОВСКО ШОСЕ“ №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Tel/Fax: +359 (0) 67530133

Mobile: +359 (0) 877159647

office@caneppeleinternationalgroup.com

Управител на фирмата възложител:

ЛОРЕНЦО КАНЕППЕЛЕ

Лице за контакти:

ПЛАМЕНА НЕДЕЛЧЕВА, МЕНИДЖЪР

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „КАНЕППЕЛЕ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ГРУП БЪЛГАРИЯ“ ООД има следното инвестиционно предложение:

„ОБОСОБЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПРОИЗВОДСТВЕНО ПОМЕЩЕНИЕ КАТО ЛЕАРНА ЗА ЛЕЕНЕ НА ДРЕБНОГАБАРИТНИ МАГНЕЗИЕВИ ДЕТАЙЛИ“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Дружеството е наемател на съществуваща производствена сграда, част от бивш завод „Оригинал“, а именно имот с идентификатор 65927.501.2774.8 по КККР на гр. Севлиево. Сградата е едноетажна със застроена площ 688 кв.м. и административен адрес - гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. МАРИН ПОПОВ № 41.

Инвестиционното намерение е свързано със обособяване на цех за производство на дребногабаритни метални изделия – основно магнезиеви аноди за бойлери, чрез леене на свеж метал до получаване на краен продукт.

Сградата е годна за дейността, предвид че се е използвала за същата дейност, свързана е с всички комуникации (електроснабден, електрифициран, както и газоснабден). Преустройство на сградата няма да се извършва, основно козметични и монтажни дейности.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Описание на основните процеси

Инвестиционното намерение е свързано със обособяване на цех за производство на дребногабаритни метални изделия – основно магнезиеви аноди за бойлери, чрез леене на свеж метал магнезий до получаване на краен продукт.

Процесът започва с temperиране на металните блокчета от магнезий, следва разтапянето на метала и отливането на детайла. След изстиване на магнезиевите елементи следва тяхната механична обработка. Детайлите преминават последователно през процеси на премахване/изрязване на излишните части (изрезки), последва шкурене с различни по размер шкурки с цел изглаждане на ръбове и преминава към полиране.

За получаване на краен продукт ще се монтират и останалите полимерни детайли към изделието, които ще се получават готови.

Капацитет на леене

В така обособеният цех ще работят, в зависимост от пазарната необходимост, две пещи с общ топилен капацитет от 4.8 тона при 8 часов работен ден. Максималният общ топилен капацитет ще е 14.40 тона за денонощие. Предвижда се работа само със свеж магнезий, а работния режим да е 8 часов.

Обща използвана площ

„КАНЕПЕЛЕ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ГРУП БЪЛГАРИЯ“ ООД е наемател на съществуваща производствена сграда с идентификатор 65927.501.2774.8 по КККР на гр. Севлиево. Сградата е едноетажна със застроена площ 688 кв.м. разделена е на две помещения. В едното ще се извършва производствената дейност, а другата ще се използва като склад за суровини и готова продукция.

Необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

Имотът е водоснабден, електрифициран и газифициран. Поради това няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот с идентификатор 65927.501.2774.8 по КККР на гр. Севлиево. Сградата е едноетажна със застроена площ 688 кв.м. и административен адрес - гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. МАРИН ПОПОВ № 41.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителството включва само монтажни дейности за инсталиране на оборудването. Не се предвижда реконструкция на съществуващата сграда. Природни ресурси не е необходимо да се използват за горните цели.

По време на експлоатацията ще се използва вода за технологични нужди - за охлаждане на матриците, когато са топли. Самото охлаждане трае 3-4 мин и се използват десетина литра вода. Няма да се извършва измиване на детайлите. Необходима е вода и за битови нужди.

Имотът е водоснабден. Има съществуваща септична яма, в която се събират отпадните водите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма опасност от замърсяване на водите, защото от дейността няма да образуват опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Над двете пещи ще се монтира вентилация, която ще улавя образуваните пари при леенето на метала. Чрез въздуховоди парите ще преминават през пречиствателни съоръжения, монтирани последователно – циклон и филтър. От там ще се отвеждат в атмосферата, чрез комин.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Освен битови отпадъци от работниците (около 9-10 човека) ще се образуват и отпадъци от дейността – основно изрезки от детайлите и някои бракувани полимерни части. Те ще се събират в отделни съдове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще са само битови, защото за производството водата ще се използва в оборотен цикъл.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на предприятието няма да има налични опасни химикали.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 04.03.2020.....

Уведомятел:


(подпис)

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

на недвижим имот

Днес 04.07.2019 година /четвърти юли, две хиляди и деветнадесета година/ в гр. Севлиево се сключи настоящият договор за наем на недвижим имот МЕЖДУ:

1. „СВИЛА ТРЕЙДИНГ” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Хасково, пл. Градска болница №1, търговски комплекс “21-ви Век”, етаж 4, офис 2, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 126724556, с адрес за кореспонденция, по повод на отношенията по настоящия договор: „Свила трейдинг” ООД, ул. Марин Попов №41, 5400 Севлиево, представлявано от Христо Досев Досев - съдружник, с ЕГН 7205122188, л.к. № 644420845, издадена на 21.02.2013 година от МВР Габрово, с постоянен адрес, гр. Севлиево, ул “Гочо Москов” №25, ет. 3, ап. 3, представляващ дружеството по силата на пълномощно с нотариална заверка на подписа №8051 от 15.06.2016г. на Нотариус Пламен Димитров, нотариус с район на действие Районен съд – гр. Севлиево, с рег. №543 на Нотариалната камара, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и от друга страна

2. „ Канепеле Интернешънъл Груп България” ООД, със седалище и адрес на управление гр.Севлиево, ул.Великотърновско шосе 1, ЕИК 202874897 на Агенцията по вписванията, Търговски регистър, представлявано от Лоренцо Канепеле – управител, гражданин на Република Италия, роден на 21.10.1964г., с личен номер 1003156983, и с адрес на пребиваване в Република България – гр. Севлиево, ж.к. „Митко Палаузов” №21, вх. А, ет.3, ап.4, с документ за продължително пребиваване в Република България №800045883, издаден на 22.02.2017г. от МВР – Габрово, валиден до 21.02.2022г., наричано по-долу **НАЕМАТЕЛ**.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следните недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно: помещение с площ от 396 м2, представляващо част от **СГРАДА с идентификатор 65927.501.2774.8.** (шестдесет и пет хиляди, деветстотин двадесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди, седемстотин седемдесет и четири, точка, осем), цялата със застроена площ

от 688 (шестстотин осемдесет и осем) квадратни метра, на ЕДИН ЕТАЖ, с предназначение: Промислена сграда, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед No PД-18-77/16.07.2008 г на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, съгласно Скица на поземлен имот No 15-32528-04.07.2016 г на Служба по геодезия, картография и кадастър - град Габрово , с адрес на сградата в град **Севлиево**, пощенски код 5400 (пет хиляди и четиристотин); **улица „Марин Попов“ No 41** (четиридесет и едно), разположени в поземлен имот с идентификатор 65927.501.2774 (шестдесет и пет хиляди, деветстотин двадесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди, седемстотин седемдесет и четири), (наричан по-долу за краткост „имота“), срещу заплащане на наемна цена от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ ще ползва наетия имот за производство.

СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от **6/шест/ години**, считано от датата на предаване на владението върху имота съгласно чл.3 от настоящия договор.

Чл. 3. (1) Владението върху имота се предава в деня, следващ датата на освобождаване на имота настоящия му наемател, но не по-късно от 02.10.2019г. /втори октомври две хиляди и деветнадесетта година/. НАЕМОДАТЕЛЯТ предава, а НАЕМАТЕЛЯТ приема имота в състоянието, в което се намира към момента на предаването – съобразно предназначението и начина на ползване на имота, с отремонирана покривна конструкция, с премахната преградна стена в помещението, с функциониращи ВИК, електро и санитарно-хигиенни помещения. При предаването НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да посочи на НАЕМАТЕЛЯ всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да провери състоянието на имота и незабавно да съобщи на НАЕМОДАТЕЛЯ своите възражения, ако има такива, които да бъдат вписани в Приемо-предавателния протокол по ал. 3.

(3) Предаването на имота, неговото състояние, както и евентуални възражения на НАЕМАТЕЛЯ се удостоверяват с протокол, който се прилага към настоящия договор.

НАЕМНА ЦЕНА. ДРУГИ ПЛАЩАНИЯ

Чл.4. (1) Страните се споразумяват месечната наемна цена да бъде в размер на 3.20 лева (три лева и двадесет стотинки) без ДДС за квадратен метър наета застроена площ, на промишлената сграда или 1267.20 лв. без ДДС месечно за наетата застроена площ за промишлени нужди, в която цена са включени разходите за поддръжка на общите части (озеленяване, снегочистване, почистване, осветление, контролно-пропускателен режим). /ИНДЕКСИРАНЕ/

Вариант 1 : Считано от 01.01.2020г. /първи януари, две хиляди и двадесетта година/, месечният наем автоматично ежегодно се увеличава с размера на годишната инфлация, обявена от НСИ на Република България за предходната година. В случай на отрицателна годишна инфлация, наемът остава такъв, какъвто е бил за предходната година.

Вариант 2: Считано от 01.01.2020г. /първи януари, две хиляди и двадесетта година/, в случай на положителна инфлация за Република България, отчетена от НСИ за предходната година, наемната цена подлежи на преговаряне.

(2) За срок от един месец, считано от предване на владението върху имота, съгласно чл.3 от настоящия договор, наетите сгради се предоставят на НАЕМАТЕЛЯ за оборудване и обзавеждане, като за този период НАЕМАТЕЛЯТ няма да дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ наем. Първия месечен наем за наетите сгради ще се дължи за втория месец, считано от датата на предаване на владението, и ще се заплати в срок до пет работни дни от тази дата.

(3) За първите седем месеца, след изтичане гратисния месечен период от предването на владението върху имота, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, редуцирана наемна цена за наетите помещения в сграда с идентификационен номер 65927.501.2774.8, а именно: 2,50 (две цяло и петдесет стотни) лева без ДДС на квадратен метър за първия месец, 2,60 (две цяло и шестдесет стотни) лева без ДДС на квадратен метър за втория месец, 2,70 (две цяло и седемдесет стотни) лева без ДДС на квадратен метър за третия месец, 2,80 (две цяло и осемдесет стотни) лева без ДДС на квадратен метър за четвъртия месец, 2,90 (две цяло и деветдесет стотни) лева без ДДС на квадратен метър за петия месец, 3,00 (три цяло и нула стотни) лева без ДДС на квадратен метър за шестия месец, 3,10 (три цяло и десет стотни) лева без ДДС на квадратен метър за седмия месец.

(4) В срок от 5 /пет/ работни дни от сключване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ депозит в размер на два месечни наема без ДДС, който ще

бъде върнат при прекратяване на договора, при условие, че: дължимата наемна цена и режийни разноски са заплатени за всички месеци на ползване на имота от НАЕМАТЕЛЯ и след установяване на липса на причинени вреди на имота от комисия от две лица – по един представител на НАЕМАТЕЛЯ и НАЕМОДАТЕЛЯ. Депозитът се предоставя с цел гарантирането на НАЕМОДАТЕЛЯ срещу неплатен основен наем, неплатени консумативни сметки и всички евентуални вреди, причинени от НАЕМАТЕЛЯ, наети от него лица, негови клиенти и всички трети лица, свързани с упражняването на дейността му, доколкото причинените вреди не се покриват и не бъдат реално обезщетени от застраховка, сключена от третото лице и/или НАЕМАТЕЛЯ, за тяхна сметка, но в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ дава изричното си съгласие НАЕМОДАТЕЛЯТ да прихване от стойността на депозита всякакви суми, които НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, включително, но не само: суми за възстановяване на причинени вреди, неустойки за пълно неизпълнение, неустойки за забава, неплатени наеми, лихви, режийни разноски и други. НАЕМАТЕЛЯТ дава изричното си съгласие НАЕМОДАТЕЛЯТ да се удовлетворява от предоставения му депозит, както по време на срока на договора, така и след прекратяване на наемните отношения, като в случай, че срещу предоставения депозит бъдат прихванати дължими суми без договора да бъде прекратен, НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи възстановяване на депозита в първоначалния му размер в едноседмичен срок от получаване на уведомление от страна на НАЕМАТЕЛЯ. От прихващането до възстановяването на депозита тече неустойката за забава /мораторна неустойка/ в размер на 0.05 % на ден, но не повече от 10 % общо.

(6) Депозитът ще бъде възстановен на НАЕМАТЕЛЯ до 15 /петнадесет/ дни, след прекратяване (разваляне) на договора в случай, че няма нанесени щети на имота, неизплатени консумативни разноски или неиздължени наемни вноски.

(7) В случай, че страните постигнат съгласие настоящия договор да бъде продължен след изтичане на срока му, то наемната цена се актуализира съобразно пазарните наемни цени към този момент.

(8) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемната цена до 5 (пето) число на текущия месец по банков път по следната сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

IBAN BG85UNCR70001522340208

BIC UNCRBGSF,

в банка Уникредит Булбанк АД, София, пл. "Света Неделя" No 7

(9) НАЕМОДАТЕЛЯТ издава данъчна фактура съгласно изискванията на Закона за счетоводството за заплатения наем.

(10) В срок до 3 (три) работни дни, считано от предаване на владението върху имота, съгласно чл.3 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ ще заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ сумата от 1000 (хиляда) лева без включен ДДС - депозит за електроенергия. Депозитът се предоставя с цел гарантирането на НАЕМОДАТЕЛЯ срещу неплатени сметки за електроенергия от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

(11) Депозитът ще бъде възстановен на НАЕМАТЕЛЯ до 30 /тридесет/ дни, след прекратяване (разваляне) на договора в случай, че за имота няма неизплатени консумативни разноски за електроенергия.

(12) При условие, че изчислението на средномесечното потребление на електроенергия надвишава половината от предоставеният от НАЕМАТЕЛЯ депозит, то той дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ увеличение на депозита, съобразен с потреблението.

(13) Страните се споразумяват ежеседмично, считано от датата на монтиране на контролен електромер в наетите имоти да извършват отчитане на потребената от Наемателя електроенергия, като в случай, че стойността на потребеното количество ел.енергия надвишава сумата от 500 (пет стотин) лева, то да бъде заплащано от Наемателя по банкова сметка на Наемодателя в двудневен срок от подписването на протокола за извършените замервания и получаване на междинна фактура. В края на всеки календарен месец сумата за потребена ел.енергия ще бъде изравнявана. Ако Наемодателят не получи плащане в срока, уговорен в предходните изречения, той има право да преустанови енергоподаването.

(14) Потребената от НАЕМАТЕЛЯ вода и електроенергия, ще се отчита по партида с титулар НАЕМОДАТЕЛЯ и ще се заплаща, чрез префактуриране от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ към НАЕМАТЕЛЯ в срок от получаване на фактурата. Потребените от НАЕМАТЕЛЯ количества природен газ се заплащат от него директно на дружеството –

доставчик „СЕВЛИЕВОГАЗ – 2000“ АД.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.5 (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде владението на имота в състоянието, за което е постигнато споразумение между страните. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма да носи отговорност за съхранението и липсата на материали и имущество, находящо се в наетия имот след влизане в сила на настоящия договор.

Чл. 6. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да извърши необходимите действия за присъединяване на имота към електрическата мрежа с присъединена мощност 80 kW и към водопроводната (с хидрофорна система) и канализационната система, както и да монтира електромер за междинно измерване на потребената ел.енергия в наетите имоти, с грижата на добрия стопанин. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да извърши присъединяването и монтажа в 14 дневен срок от датата на получаване на депозита по чл.4, ал. 10, като се отчитат технологичните процеси в строителството, както и метеорологичните условия, при които присъединяването ще бъде извършвано.

(2) При необходимост НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ, необходимо за получаване на разрешения, лицензи, сключване на договори за доставка на електрическа енергия, вода, телефон и др.

Чл. 7. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предава наетия имот свободен от машини, съоръжения, техника и др.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури безпрепятственото ползване на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ за срока на действие на договора.

Чл. 8. (1) При възникнала необходимост, НАЕМОДАТЕЛЯТ дава право да се извършват подобрения и реконструкции в имота за сметка на НАЕМАТЕЛЯ, след съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(2) След прекратяване на настоящия договор за наем, всички подобрения, трайно прикрепени към имота остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да дава своето становище по всички въпроси, които съгласно този договор подлежат на съгласуване между двете страни, в срок от

четирнадесет дни, след получаване на писмено искане от страна на НАЕМАТЕЛЯ, както и да му съдейства при необходимост.

Чл.10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да следи за състоянието на имота, само в присъствието на НАЕМАТЕЛЯ и с предварително уговорена среща. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да влиза в имота без предварителното съгласие на НАЕМАТЕЛЯ, освен в случаите на приближаваща опасност (от пожар, наводнение, природни бедствия и други), когато НАЕМОДАТЕЛЯТ има право по всяко време на денонощието да влиза в имота с цел предотвратяване на застрахователно или друго събитие, което би нанесло щети, както на НАЕМОДАТЕЛЯ, така и на НАЕМАТЕЛЯ и / или на трети лица. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен в 12-часов срок да уведоми НАЕМАТЕЛЯ за конкретната причина за влизане в имота, както и за лицата, които са влезли в наетите помещения.

Чл.11. НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че е изключителен собственик на отдавания под наем имот.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.12. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да стопанисва наетия имот с грижата на добрия стопанин и да го използва само по предназначението, посочено в този договор:

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва подобрения на имота за своя сметка по чл. 8, които са допустими по действащите строителни правила и норми и при спазване на законоустановените изисквания;

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на имота /ток, вода и такса битови отпадъци и всички разходи, свързани с поддръжката на имота (уговорени в чл.4, ал.2 от този договор)/, както и всички повреди, причинени от него.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем или да предоставя безвъзмездно ползването на части от имота или целия имот на трети лица без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната цена до 5 число на текущия месец.

Чл.16. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предаде имота в състоянието, в каквото го е приел,

като се отчете нормалната амортизация вследствие ползването, или спрямо споразумението между наемател и наемодател.

Чл.17. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да уведомява писмено НАЕМОДАТЕЛЯ, веднага след настъпването им, за всички щети по имота, без значение от причината за възникването им, за санкции, наложени от административни органи на НАЕМАТЕЛЯ във връзка с ползването на имота, както и за актовете, с които са констатирани нарушения на НАЕМАТЕЛЯ от съответните административни органи, както и за всички евентуални претенции на трети лица относно обекта на наемните отношения, както и при всякакви други събития, свързани с наемните отношения и отдадения под наем имот.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ дължи възстановяване на обектите в имота, в случай на виновно нанесени върху тях повреди, от него или негови работници или служители, по време на действието на договора.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ отговаря за обикновените повреди, възникнали по време на действието на настоящия договор. Повреди, които са извън обикновеното ползване на имота са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва в наетия имот дейности, забранени от закона, както и такива, които биха застрашили целостта или доброто му състояние, както и не трябва да складира и използва опасни или вредни химикали, вещества или материали.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ има право да изгради в имота за своя сметка газова инсталация, като при изграждането на същата се задължава да спазва всички нормативни изисквания и да не уврежда имота, повече от необходимото. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да окаже на НАЕМАТЕЛЯ съдействие, във връзка с изграждането на посочената газова инсталация и съответното разкриване на партида за ползване на природен газ при дружеството доставчик за Община Севлиево – „Севлиевогаз - 2000“ АД.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва нормите на пожаробезопасност и експлоатация на пожароизвестителната и пожарогасителна система, и да не извършва преустройства, които да им се отразяват по какъвто и да е начин, без да има надлежни разрешения от НАЕМОДАТЕЛЯ и от компетентните органи.

Чл. 21. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да върне наетия имот на НАЕМОДАТЕЛЯ незабавно след прекратяването или развалянето на договора, независимо от основанието, в състоянието, в което е бил предаден, като се отчита увехтяването/амортизирането на имота, настъпило в резултат на ползването му. Предаването се извършва с двустранен приемо-предавателен протокол, подписан от двете страни. В случай, че при предаването се установят щети на обекта и НАЕМАТЕЛЯТ откаже да ги констатира, заедно с протокола за предаване се съставя и констативен протокол за нанесените щети, като той се съставя само от НАЕМОДАТЕЛЯ в присъствието на двама независими свидетели /лица извън персонала на страните и несвързани с търговската им дейност/. Свидетелите посочват личните си данни, включително и адреса си, и се подписват в протокола. Констатираните по тази точка предаване, дата на предаване и щети се считат доказани между страните, освен ако не бъде установено друго.

СРОК НА ДОГОВОРА, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 22. (1). Настоящият договор се сключва за срок от 6/шест/ години, с възможност за продължаване с писмен анекс за срок от още 5 години, представляващ неразделна част от договора.

(2) При подписване на анекса за продължаване на настоящия договор, наемната цена за ползване на имота подлежи на предоговаряне.

Чл.23. Договорът се прекратява с изтичане на договорения срок.

Чл.24. Договорът се прекратява предсрочно по взаимно съгласие на страните.

Чл.25. В случай, че НАЕМОДАТЕЛЯТ забави изпълнението на задълженията си с повече от 30 дни, то НАЕМАТЕЛЯТ има право да прекрати този договор със едномесечно писмено предизвестие без да дължи каквито и да е обезщетения и неустойки, а НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да му върне всички получени до момента суми като депозити.

Чл.26. Ако наемната цена не бъде платена в продължение на 20 (двадесет) дни от изтичане на срока за плащане, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора след 7(седем) дневно писмено предизвестие. За всеки просрочен ден, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,05 % на ден (нула цяло и нула пет процента на ден) върху незаплатения месечен наем, но не повече от 10 % общо.

Чл.27. Договорът може да се прекрати предсрочно от всяка една от страните с писмено предизвестие до другата, направено с шест месечно писмено предизвестие.

Чл. 28. При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да освободи имота в срок до 60 дни от датата на прекратяването му, като за посочения период дължи обезщетение на НАЕМОДАТЕЛЯ, в размер на месечния наем. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ не изпълни задължението си по предходното изречение за освобождаване на имота, същият дължи неустойка на НАЕМОДАТЕЛЯ в размер на месечния наем за периода, до освобождаване на имота.

Чл.29. НАЕМАТЕЛЯТ има право едностранно без предизвестие да прекрати настоящия договор в случай, че са налице пречки за безпрепятствено ползване на имота възникнали по вина на НАЕМОДАТЕЛЯ;

НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 30. (1) За всички забавени плащания НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0,05% (нула цяло, нула пет процента) от размера на дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % общо.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи на НАЕМАТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05% (нула цяло, нула пет процента) от основния месечен наем за всеки ден, през който НАЕМАТЕЛЯТ е лишен от възможността безпрепятствено да ползва имота, освен ако последното не се дължи на виновно поведение на НАЕМАТЕЛЯ, но не повече от 10 % общо.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.31. (1) Наемателят е длъжен да спазва всички нормативни изисквания при ползването на наетия имот /нормите на ППО, ХЕИ, екологичното законодателство и други/, както и да поема за своя сметка всички санкции при виновното им нарушаване, без да обвързва Наемодателя със задължения към трети лица. Наемателят се задължава да спазва изискванията за пожарна безопасност на територията на наетите имоти, както и да спазва всички нормативни документи във връзка с безопасността на труда.

(2) За причинени от НАЕМАТЕЛЯ или наети от него лица вреди на трети лица, публично и/или частно имущество, във връзка с дейността на НАЕМАТЕЛЯ, отговорност носи НАЕМАТЕЛЯТ. Ако НАЕМОДАТЕЛЯТ заплати обезщетение за такива вреди, НАЕМАТЕЛЯТ е

длъжен да му възстанови всички платени суми ведно със законните лихви в едноседмичен срок от писменото им поискване.

Чл. 32. В течение на преговорите за сключване на този договор и през периода на неговото действие, страните са обменяли и е възможно да обменят конфиденциална информация /информация, представляваща търговска тайна/. По време на действие на договора и безсрочно след неговото прекратяване страната, на която такава информация е била разкрита, се задължава:

1. да пази конфиденциалността на тази информация;
2. да не използва по никакъв начин, при никакви условия и за никаква цел тази информация, освен по начина, условията и целите, определени с настоящия договор;
3. да не разкрива тази информация на трети лица /физически или юридически/, освен на своите служители, на служителите на свързаните с него лица, на своите представители, довереници или консултанти, само и доколкото е необходимо, за да могат изброените лица да изпълнят възложените им дейности, и само, ако тези лица са подписали предварително декларация за конфиденциалност, съдържаща условия също толкова задължаващи, колкото са и в настоящия член.

"Конфиденциална информация" по смисъла на предходния член е всяка информация, свързана с търговската дейност на страните, маркетинга им, всяка техническа, научна или друга информация, ноу-хау, която се отнася до този договор и /или до дейността на страните по него, включително всякакви данни, без значение от вида и носителя им, които дават представа за извършваната от страните дейност, за насоките в ценовата политика, както и за всички параметри за извършваната дейност – обороти, приходи, разходи, загуби, активи, пасиви, печалби, цени, наеми, заеми и други, сключени договори, текущи преговори, данни за наетите служители, като изброяването е примерно, а не изчерпателно.

Чл. 33. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от компетентния съд съгласно разпоредбите на българското законодателство.

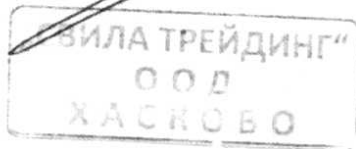
Чл. 34. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл. 35. Нищожността на някоя от разпоредбите на настоящия договор не влече нищожност на договора като цяло.

Чл. 36. Изменения и допълнения към този договор могат да се извършват в писмена форма, като подписаните от двете страни допълнителни споразумения (анекси) стават неразделна част от договора.

Този договор се състои от 12 страници и включва още Приложение No.1 – приемо предавателен протокол. Договорът се състави и подписа на посочената в него дата в два еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните. Приложението към него ще бъде изготвено и подписано в два еднообразни екземпляра, по едни за всяка от страните, при предаване владението върху имота, съгласно чл. 7 от договора.

За **НАЕМОДАТЕЛЯ:** за **НАЕМАТЕЛЯ:**



№	31] Допълнителни данни и промени	Подпис
19	На основание писмо № 122 от 01.03.1996 год. на "Оригинал" АД гр. Севлиево, сградите се променят както следва:	
	Дворно място 30 - 25439 м ²	
	Главен корпус 22 6859 " 1 ет масивен 1969 г.	
	Инженерен к-с 22 505 " 1 ет масивен 1969 г.	
	✓ Очукващо с гаражи 22 1329 " 1 " масивен 1977 г.	
	Администр. сграда 9 665 " 2 " масивна 1947 г.	
	Леярна 22 706 " 1 " масивна 1986 г.	
	Механ. участък с пор. 22 497 " 1 " масивна 1956 г.	
	✓ Моделна 22 732 " 1 " масивна 1981 г.	
	Помпенна с-ция 22 121 " 1 " масивна 1977 г.	
	Водоем 22 11 " 1 " масивен 1977 г.	
	Заваръчно 22 48 " 1 " масивен 1969 г.	
	Стара заваръчно 22 26 " 1 " масивен 1969 г.	
	Склад леярна 7 57 " 1 " масивен 1986 г.	
	Паромер/траф/ 22 10 " 1 " масивен 1977 г.	
	Водоохл. кули 22 40 " 1 " масивен 1977 г.	
	Вело-мото навест 7 130 " 1 " метален 1986 г.	
	<p>Забележка: Дворно място 25439 м² не е заплащано. Ак-т 29.03.1996 тува се на основание чл.81, ал.3 и ал.4 от НДИ.</p>	<p>29.03.1996 <i>[Signature]</i></p>
	<p>Съгласно Решение № 1640/ 17.11.1995г. на Габровски окръжен съд по търг.дело № 2763/1991г. по описа на същия съд и Удостоверение изх. № 01-VI-864/ 04.05.2001г. на Централен депозитар АД – гр. София капитала на "Оригинал" АД – гр. Севлиево е в размер на 1426407 броя акции с номинал 1 лев, от които 1418082 броя са частна собственост, а 8325 броя са собственост на държавата и се управляват от Министерство на икономиката.</p>	
	<p>Гл. експерт "ДС" <i>[Signature]</i></p> <p>Областен управител Дирекция Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост</p> <p>ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЛАСТ ГАБРОВО Габрово</p> <p>ВЯРНО С ОРНИВАЛА дата: 18.02.03 Подпис: <i>[Signature]</i></p>	

32] Отписване на имота или част от него от актовете книги за държавните имоти:

34] Допълнителни листове

33 Заповед №

О.Б.Ш.И.Н.С.К.И. народен съвет — гр. (с.) Севлиево

ОДОБРЯВАМ /п/

Н. Маринов /
(име и презиме)

Председател на Изпълнителния комитет
на общинския (районния) народен съвет

Гр. (с.) Севлиево

ФЗС" 4
АС"
ДС"
С"

квартал: 163
парцел: -
преписка: № V/1

1 А К Т № 1 3 3 6		за държавна собственост на недвижим имот			
2 Дата и място на съставяне на акта: 3 юли 1981 г. Гр. (с.) Севлиево	19 ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Площ м ²	Етажност	Конструкция	Година на построяване
3 На какво основание и от коя дата имотът е станал държавна собственост: Чл. 77, ал. 5 от НДИ, по пред- ставен ген. план и писмо П-1023/25.X.1979 г. с балансните стойности на имота от завод "Оригинал" гр. Севлиево.	Инструментален цех-22	4750м ²	1	Кирова	1978
	Енергомеханичен цех - 22	440м ²	1	Кирова	1966
	Административна сграда - 9	224м ²	2	Кирова	1977
	Формова лейрна-22	138м ²	1	Кирова	1947
	Трафопост-28	-	1	Кирова	1969
	Спомогателен корпус - 22	1020м ²	1	Кирова	1977
	Открит склад за осн. и спом. материали-7	224м ²	1	Кирова	1963
4 Блок собственик на имота: Завод "ОРИГИНАЛ" гр. Севлиево ул. "Марин Попов" № 41	вж. р. 31				
5 Целият имот или каква идеална част от него е държавна собственост: целият имот					
6 Съсобственици на имота: -	"ГАБРОВСКА ОБЛАСТ" "Областна администрация" "О Т П И С А Н" "Заповед № 51 10.02.2008г. "на Областния управител" "Гл. експерт "Държ. собственост" "М. Гасповичева				
7 № и дата на съставени по рано актове за имота: № 49/20.II.1951 г.	20 Цена на имота 1.616.343.00 лева	21 Имотът е предоставен за оперативно управление на държавна организация Завод "ОРИГИНАЛ" - Севлиево			
8 Местонахождение на имота: 9 Гр. (с.) Севлиево 10 Район 11 Квартал № 163 парцел № - 12 Планоснимачен № - 13 Местност - 14 ж. к. - 15 ул. "Марин Попов" № 41 16 Блок - 17 Вход - Етаж - ап. № -	22 Шифър по ЕКПОУ, -	23 Заповед № -			
	24 Върху имота е отстъпено право за ползване на кооперативна или обществена организация: -	25 Шифър по ЕКПОУ -			
	26 Заповед № - на -	26 Отстъпено право на строеж на -			
	28 за -	28 за -			
	29 със -	29 със -			
	30 Съседни: -	30 Съседни: -			
	30 Съставител: Стефан Иванов М. Севлиево специализиран "Държавни имоти" (име и презиме)	ВЪРХО С ОРИГИНАЛ дата 18.07.08 ОБЛАСТ ГАБРОВО Габрово			



Изх. № 105/15.02.2008

До
Отдел "Държ. собственост"
Обл. Управител
гр. Габрово

УДОСТОВЕРЕНИЕ

"Оригинал" АД – гр. Севлиево удостоверява, че към 14.02.2008г. сградите, вписани в Акт за държавна собственост № 1336/03.07.1981г. на недвижим имот, са идентични със следните сгради:

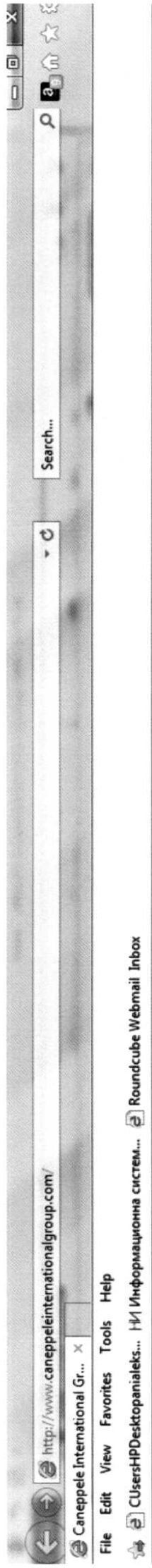
- Главен корпус – срада инструментален цех
- Инженерен корпус - срада инструментален цех
- ✓ Очуквачно с гаражи – спомагателен корпус
- Административна сграда – административна сграда
- Леярна – сграда ширпотреб
- Механичен участък – не съществува
- ✓ Помпена станция – помпена станция
- Водоем – резервоар за вода
- Заваръчно – не съществува
- Старо заваръчно – не съществува
- Склад леярна – не съществува
- Паромер – не съществува
- ✓ Водоохладителни кули – кули вентилаторни охлаждащи
- Вело-мото навес – не съществува

Настоящото се издава на Отдел "Държавна собственост", Областен управител, да послужи при издаване на документ за деактуване на земята.

Изп. директор



М. Йонков



Canepele International Group Bulgaria Ltd

Фирма Канепеле Интернешънъл Груп България ООД има намерение да обособи съществуващо производствено помещение като леарна за леене на дребногабаритни магнезиеви детайли.
Помещението се намира на адрес Марин Попов 41, Севлиево 5400.