



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА - СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

00-1-B-01.1/04.01.2019

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Севлиево, област Габрово, на основание чл.127, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУПО) на Община Севлиево, заедно с ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имоти (ПОС) от землищата на с. Хирево с ЕКАТТЕ 77253, с. Дамяново с ЕКАТТЕ 20119, с. Градница с ЕКАТТЕ 17587 и с. Крамолин с ЕКАТТЕ 39431 – за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, представляващи подобекти на ПСОВ – гр. Севлиево за довършване на технологичния процес по третиране на утайките от отпадъчните води.

Настоящият проект за изменение на ОУПО Севлиево е изработен съгласно т. 1 от решение № 188 от 18.12.2018 г. на Общински съвет – Севлиево. Разрешението за допускане на изменението е дадено на основание чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ и реда по чл.40 и чл.41 от ППЗОЗЗ.

В обхвата на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, заедно с изработването на ПУП – ПЗ попадат:

- ✓ ПИ с идентификатор: 77253.100.5 по КК и КР за землището на с. Хирево, с АПОС № 7002 от 24.10.2018 г., с НТП „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение“.
- ✓ ПИ с идентификатор: 20119.94.449 по КК и КР за землището на с. Дамяново, с АПОС № 7008 от 08.11.2018 г., с НТП „Язовир“.
- ✓ ПИ с идентификатор: 20119.102.343 по КК и КР за землището на с. Дамяново, с АПОС № 7009 от 08.11.2018 г., с НТП „За извор на прясна вода“.
- ✓ ПИ с идентификатор: 17587.18.550, м. „Полково бърдо“ по КК и КР за землището на с. Градница, с АПОС № 7014 от 09.11.2018 г., с НТП „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение“.
- ✓ ПИ с идентификатор: 39431.100.320, м. „Байрактарово бранище“ по КК и КР за землището на с. Крамолин, с АПОС № 7010 от 08.11.2018 г., от НТП „Водоем“.
- ✓ ПИ с идентификатор: 39431.75.296, м. „Мешелика“ по КК и КР за землището на с. Крамолин, с АПОС № 7014 от 09.11.2018 г., с НТП „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение“.

За всеки от горепосочените поземлени имоти е изработен подробен устройствен план (ЛУП/ – план за застрояване /ПЗ/, който ще бъде процедиран едновременно с изменението на ОУПО и одобрен след одобряването на проекта за изменение на ОУПО съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево поземлените имоти, намиращи се в горепосочените землища, чието предназначение следва да бъде променено, са посочени като територии, заети от води и водни обекти, с оглед на това, че в тях се намират водостопански съоръжения, изградени като част от хидромелиоративните съоръжения на локалните напоителни системи на бившите ТКЗС, обслужващи вътрешно каналната тръбна мрежа в напоителните полета, които към настоящия момент вече са с отпаднало функционално предназначение след като на практика локалните напоителни системи са ликвидирани.

С изменението на ОУПО Севлиево поземлените имоти, попадащи в обхвата му и посочени в т. II, ще променят статута си от територии с водни площи в територии за техническа инфраструктура.

Проектът за изменение на ОУПО Севлиево е изработен в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

Подробните устройствени планове за поземлените имоти по т. II са изработени като ПЗ – планове за застрояване – в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

С ПУП – ПЗ посочените поземлени имоти ще получат отреждане „за техническа инфраструктура“.

Заинтересованите лица могат да се запознаят с предвижданията на Проекта за изменение на Общия устройствен план (ОУПО) на Община Севлиево, заедно с ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имоти (ПОС) от землищата на с. Хирево с ЕКАТТЕ 77253, с. Дамяново с ЕКАТТЕ 20119, с. Градница с ЕКАТТЕ 17587 и с. Крамолин с ЕКАТТЕ 39431, на адрес: площад „Свобода“ № 1, ет. 2, стая 209, гр. Севлиево.

