

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за разширение границите на пояс I на СОЗ
около системи и съоръжения за изкуствено подхранване
на подземните води във водоземните тела
на съществуващи шахтови кладенци
в ПИ 65927.59.124, ПИ 65927.59.126, ПИ 65927.59.130
и ПИ 65927.59.131 в землището на гр. Севлиево

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Севлиево

Настоящият проект за изменение на ОУПО Севлиево е изработен съгласно т. 3 от решение № 103 от 21.06.2018г. на Общински съвет – Севлиево. Разрешението за допускане на изменението е дадено на основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 и чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ и по реда на чл. 40 и чл. 41 от ППЗОЗЗ.

В обхвата на изменението на действащия ОУПО Севлиево попадат ПИ 65927.59.124, ПИ 65927.59.126, ПИ 65927.59.130 и ПИ 65927.59.131 в землището на гр. Севлиево, както и прилежащите им поземлени имоти, подлежащи на включване в границите на пояс I на санитарно-охранителната зона (СОЗ) около системите и съоръженията за изкуствено подхранване на подземните води във водоземните тела на шахтовите кладенци, съществуващи в посочените по-горе поземлени имоти.

Предмет на настоящия проект за изменение на ОУПО Севлиево е и определянето на резервни терени за бъдещо разширение на санитарно-охранителната зона.

1. С изменението в пояс I на СОЗ около горепосочените съоръжения, съществуващи в ПИ 65927.59.124, ПИ 65927.59.126, ПИ 65927.59.130 и ПИ 65927.59.131, се включват:

1.1. Поземлени имоти с идентификатори: № 65927.59.16, № 65927.59.21, № 65927.59.22, № 65927.59.23, № 65927.59.26, № 65927.59.27, № 65927.59.30, № 65927.59.31, № 65927.59.36 и № 65927.59.37 по КК и КР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, представляващи ниви

1.2. Част от ПИ 65927.59.28 по КК и КР на гр. Севлиево, представляващ нива, с проектен идентификатор 65927.59.154 и проектна площ 6082 кв. м;

1.3. Част от ПИ 65927.59.46 по КК и КР на гр. Севлиево, представляващ нива, с проектен идентификатор 65927.59.159 и проектна площ 6898 кв. м;

1.4. Част от ПИ 65927.59.57 по КК и КР на гр. Севлиево, представляващ нива, с проектен идентификатор 65927.59.155 и проектна площ 1870 кв. м;

1.5. Част от ПИ 65927.59.68 по КК и КР на гр. Севлиево, представляващ нива, с проектен идентификатор 65927.59.157 и проектна площ 1157 кв. м;

1.6. Части от поземлени имоти с идентификатори: № 65927.59.12, № 65927.59.11, № 65927.59.67, № 65927.59.34, № 65927.59.35, № 65927.59.133, № 65927.59.125, № 65927.59.129 по КК и КР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, представляващи необработваеми земеделски земи – полски пътища – или терени за техническа инфраструктура.

С изменението на ОУПО същите придобиват статут на територия с особена териториално-устройствена защита (Ттз) и стават част от пояс I на СОЗ около системите и съоръженията за изкуствено подхранване на подземните води във водоземните тела на шахтовите кладенци, съществуващи в ПИ 65927.59.124, ПИ 65927.59.126, ПИ 65927.59.130 и ПИ 65927.59.131 в землището на гр. Севлиево.

Сгласно чл. 36, ал. 1 от Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево на територията на изброените по-горе имоти се забраняват:

- всички дейности с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водоземните съоръжения и експлоатацията на охранителната зона;
- средногодишният добив на подземна вода в количества, по-големи от утвърдените експлоатационни ресурси;
- достъп на лица с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на водоземните съоръжения и на охранителната зона, както и с изключение на представители на контролните органи.

2. С настоящото изменение на ОУПО Севлиево се определят и резервни терени за бъдещо разширение на санитарно-охранителната зона около системите и съоръженията за изкуствено подхранване на подземните води във водоземните тела на шахтовите кладенци, намиращи се в тази част на землището на гр. Севлиево.

Резервните терени за разширение на СОЗ включват:

2.1. Поземлени имоти с идентификатори: № 65927.59.17, № 65927.59.18, № 65927.59.19, № 65927.59.24, № 65927.59.29, № 65927.59.33 и № 65927.59.45 по КК и КР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927.

2.2. Част от ПИ 65927.59.28 по КК и КР на гр. Севлиево, представляващ нива, с проектен идентификатор 65927.59.153 и проектна площ 8390 кв. м;

2.3. Част от ПИ 65927.59.46 по КК и КР на гр. Севлиево, представляващ нива, с проектен идентификатор 65927.59.160 и проектна площ 3000 кв. м;


2.4. Част от ПИ 65927.59.57 по КК и КР на гр. Севлиево, представляващ нива, с проектен идентификатор 65927.59.156 и проектна площ 3000 кв. м;

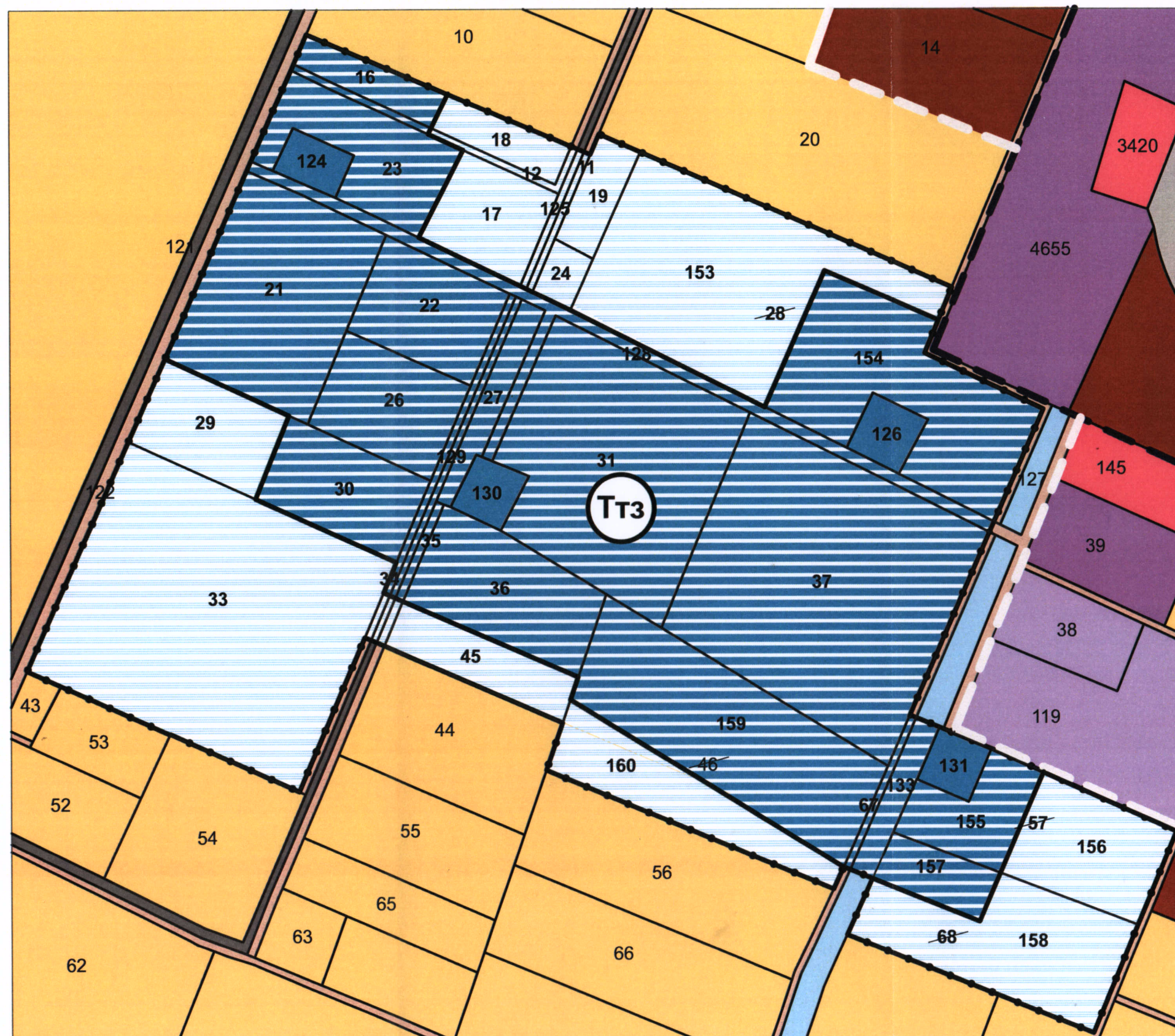
2.5. Част от ПИ 65927.59.68 по КК и КР на гр. Севлиево, представляващ нива, с проектен идентификатор 65927.59.158 и проектна площ 4713 кв. м;

2.6. Части от поземлени имоти с идентификатори: № 65927.59.12, № 65927.59.11, № 65927.59.34, № 65927.59.35, № 65927.59.125, № 65927.59.129 по КК и КР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, представляващи необработваеми земеделски земи – полски пътища – или терени за техническа инфраструктура.

До одобряването на подробен устройствен план за присъединяване на резервните терени към санитарно-охранителната зона, посочените в т. 2 поземлени имоти не подлежат на ограниченията по чл. 36, ал. 1 от Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево и могат да се ползват по настоящото си предназначение.

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА
	Per. № 02295
	дата..... подпис.....



Граници

- строителни граници - стари
- строителни граници - нови
- граници на промяна на устройствения режим

Територии в строителни граници

- жилищни функции
- производствени дейности
- складови дейности
- обществено - обслужващи функции
- територия за транспорт и комуникации

Територии извън строителни граници

- техническа инфраструктура
- обработваеми земеделски земи - ниви
- необработваеми земеделски земи
- водни площи - дерета

Територии с особена териториално - устройствена защита - ТтЗ

- водни площи - съществуващ пояс I на СОЗ
- разширение на пояс I на СОЗ
- резервен терен за разширение на СОЗ

Проект за изменение на ОУПО Севлиево за разширение на границите на пояс I на СОЗ около системи и съоръжения за изкуствено подхранване на подземните води във водоземните тела на съществуващи шахтови кладенци в ПИ 65927.59.124, ПИ 65927.59.126, ПИ 65927.59.130 и ПИ 65927.59.131 в землището на гр. Севлиево

М 1:2000

