

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за промяна предназначението на ПИ 65927.29.34, ПИ 65927.29.37
и части от ПИ 65927.29.46, ПИ 65927.29.49 и ПИ 65927.29.56
в землището на гр. Севлиево

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Вики Транс БГ“ ООД

Настоящият проект за изменение на ОУПО Севлиево е изработен съгласно решение № 222 от 13.12.2017г. на Общински съвет – Севлиево. Разрешението за допускане на изменението е дадено на основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 3 и чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ и по реда на чл. 40 и чл. 41 от ППЗОЗЗ.

В обхвата на изменението на действащия ОУПО Севлиево попада ПИ 65927.29.34 в землището на гр. Севлиево, както и прилежащите му поземлени имоти.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 65927.29.34 представлява част от земеделска територия – обработваеми земи.

Със скица-проект за изменение на кадастралната карта на гр. Севлиево ПИ 65927.29.34 е разделен на два поземлени имота - ПИ с проектен идентификатор 65927.29.67 и площ 6107 кв. м и ПИ с проектен идентификатор 65927.29.68 и площ 4862 кв. м.

Инвестиционното намерение на собственика на ПИ 65927.29.34 в землището на гр. Севлиево е да изгради в ПИ с проектен идентификатор 65927.29.68 автосервиз, складова и административна сграда, след като промени предназначението на земеделската земя за обслужващи и производствени дейности.

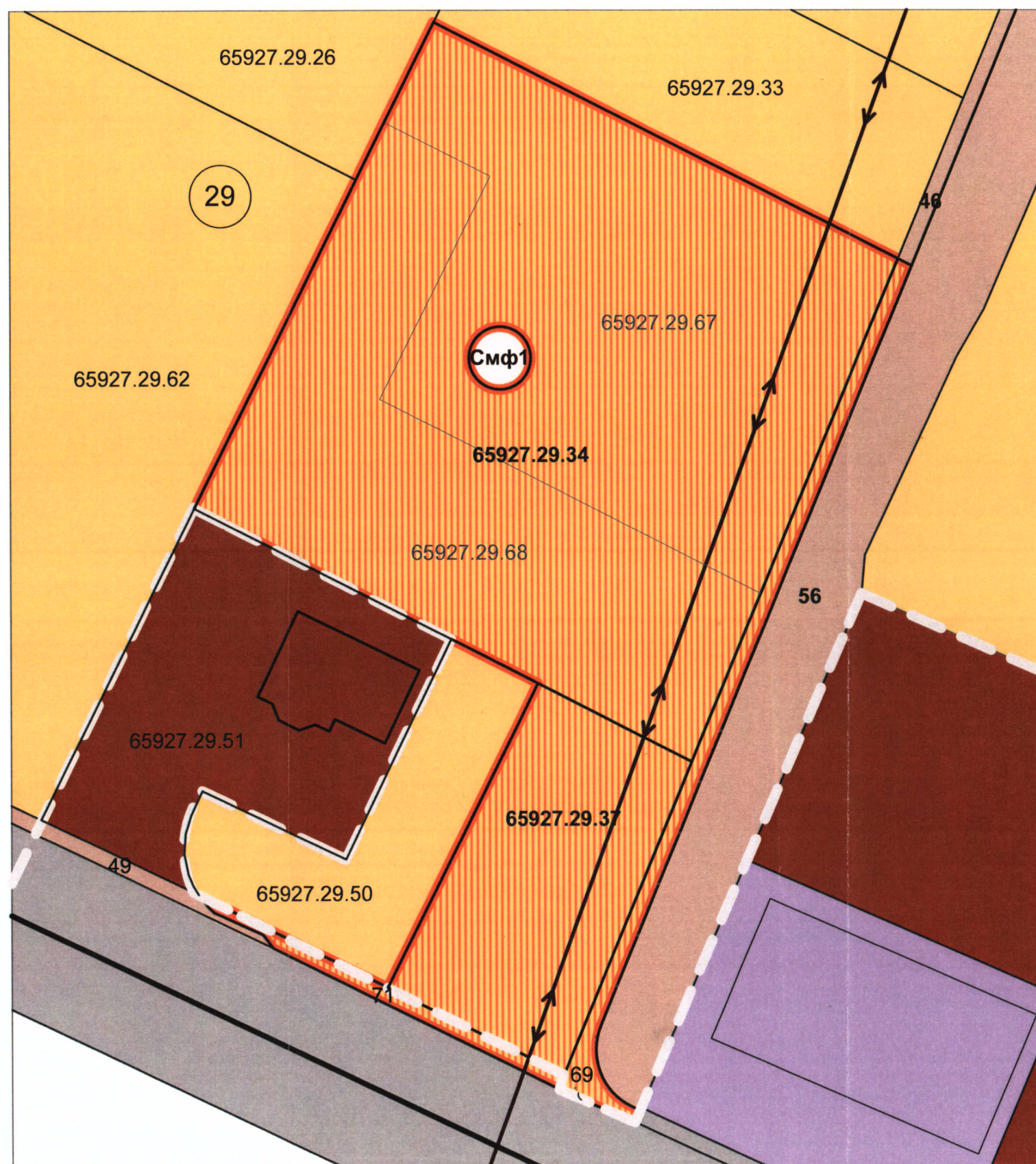
Във връзка с осигуряването на транспортен достъп до ПИ с проектен идентификатор 65927.29.68 се налага да бъде променено предназначението и на земеделската земя в част от ПИ 65927.29.37, представляващ обработваема земеделска земя на същия собственик. Тази част е с проектен идентификатор 65927.29.70.

Налага се също така да бъде променено и предназначението на част от общински полски път ПИ 65927.29.49 – с проектен идентификатор 65927.29.71, както и на част от общински полски път ПИ 65927.29.46 и от общинско дере ПИ 65927.29.56 – с общ проектен идентификатор 65927.29.69.

С настоящия план за изменение на ОУПО Севлиево се предвижда промяна в статута на ПИ 65927.29.34, на ПИ 65927.29.37, на част от ПИ 65927.29.49 с проектен идентификатор 65927.29.71 и на части от ПИ 65927.29.46 и ПИ 65927.29.56 с общ проектен идентификатор 65927.29.69 в землището на гр. Севлиево - в земеделска земя с допустима промяна на предназначението за смесена многофункционална зона Смф1 с оглед бъдещата промяна на предназначението на необходимата земеделска земя за обслужващи и производствени дейности и за транспорт и комуникации.

Проектант:






-  територия за транспорт и комуникации
-  обработваеми земеделски земи
-  необработваеми земеделски земи
-  складови дейности
-  жилищни функции
-  земеделски земи с допустима промяна на предназначението
-  строителни граници - нови
-  електропровод високо и средно напрежение
-  път I клас

Проект за изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 65927.29.34, ПИ 65927.29.37 и за части от ПИ 65927.29.46, ПИ 65927.29.56 и ПИ 65927.29.49 в землището на гр. Севлиево

М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА
	Per. М. 02295
дата.....	подпис.....